

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2018 г.

г. Славгород

25 марта 2019

Дата начала ревизии: 18 марта 2019 Дата окончания ревизии: 25 марта 2019

Ревизор ознакомился со следующими документами организации:

- смета доходов/расходов на 2018 г.;
- бухгалтерские первичные документы;
- бухгалтерская, налоговая отчетность;
- договоры и др. документы.

В данный период руководство деятельностью осуществлялась председателем правления Швыдкой С. В.

Ревизионная комиссия проверила:

- соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств в кассу и на расчетный счет ТСЖ за период 01.01.2018 по 01.01.2019 г.г.;
- с какими организациями работало и на какую сумму эти организации предоставляли услуги жителям и собственникам ТСЖ;
- проведена выборочная проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Эдем».

Анализ доходов и расходов за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	План, тыс. руб	Факт, тыс. руб	Отклонение	
				тыс. руб.	%
Доходы		706,3	755,9	+49,6	107
1	Взносы членов ТСЖ (собственников жилых помещений)	704,5	748,7	+44,2	106
2	Прочие доходы: плата за размещение ТТК	1,8	7,2	+5,4	300
Расходы					
1	Административно-управленческие расходы	292,4	338,9	+46,5	116
1.1	Фонд оплаты труда	290,0	336,5	+46,5	116
1.2	Отчисления				
1.3	Услуги связи председателя	2,4	2,4	0	100
2	Расходы на содержание общедомового имущества	375,3	444,2	+68,9	118
2.1	Оплата труда	202,9	220,1	+17,2	108
2.2	тех.персонала (рабочий по дому, электрик, техничка)				
2.3	Интернет	3,6	1,2	-2,4	33
2.4	Услуги банка	31,1	50,9	+19,8	164
2.17	(обслуживание счета,				

	комиссия за прием платежей и операции по счету)				
2.5	Услуги связи (отправка отчетности)	5,0	4,1	-0,9	82
2.6	Содержание оргтехники	2,0	1,0	-1,0	50
2.7	ОДН по электроэнергии	5,0	30,5	+25,5	610
2.8	Оплата услуг АДС	2,0	0,0	-2	-
2.9	Санитарная обработка подвала	0,3	0,0	-0,3	-
2.10	Проверка манометров	0,4	0,4	0	100
2.11	Снятие показаний теплосчетчика	3,5	3,5	0	100
2.12	Вывоз мусора от контейнерной площадки	6,0	1,3	-4,7	22
2.13	Промывка теплотрассы	14,0	12,7	-1,3	91
2.14	ОДН по холодному водоснабжению	5,0	6,1	+1,1	122
2.15 2.20	Тех. и аварийное обслуживание газовых установок дома	47,0	57,8	+10,8	123
2.16	Канц. товары	1,5	1,8	+0,3	120
2.18	Заправка огнетушителей 9 шт.	3,0	0,0	-3	-
2.19	Чистка канализационных каналов	48,0	54,0	+6	113
3	Расходы на текущий ремонт общедом.имущества	18,9	20,8	+1,9	110
3.1	Замена наружных газовых кранов 6 шт.	17,0	15,0	-2	88
3.2	Хоз. Расходы на приобретение мелкого производства, инвентаря	1,9	2,9	+1	153
3.3	Прочие расходы (гос.полиция)	0,0	2,9	2,9	-

Остаток денежных средств на основном расчетном счете по состоянию на 31.12.2019 – 2195,88 руб.

Остаток денежных средств на спец. счете по состоянию на 31.12.2019 – 728142,90 руб.

Полученные суммы соответствуют действительному остатку на счетах ТСЖ «Эдем» в отчетном периоде, согласно бухгалтерскому учету.

Заключение ревизионной комиссии

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Эдем», организацию учета в ТСЖ «Эдем» ревизионная комиссия пришла к выводу признать деятельность ТСЖ «Эдем» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Ревизор _____

Калтун Т.В.