

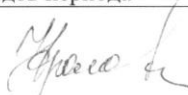
**ПЛАНОВАЯ
смета доходов и расходов
ТСЖ «Эдем» на 2012 год**

Оттаток средств на начало 2012 года 117т.р.
(в тыс.руб.)

№№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонение (+ -)
1.	Взносы членов ТСЖ (собственников жилых помещений (7 м-вх8 + 5м-в х15)	546,4		
2.	Прочие доходы (пени, штрафы, возврат металлолома и др.)			
3.	Спонсорская помощь			
	ВСЕГО доходов	546,4		
	Расходы			
1.1.1.	Зарплата тех. персонала (дворника, электр, сантехника)	68,4		
1.1.2.	Начисления на зарплату (единый социальный налог 30,2%)	20,7		
	Затраты на мелкий производственный и хозяйственный инвентарь, инструменты и спецодежду (ведра, веники, лопаты, грабли, тележки, носилки, тряпки, халаты, жилеты, рукавицы и др.)	1,0		
	Садовая тележка	1,4		
1.1.3.	Затраты за обслуживание газовых установок по дому за 2011 и 2012гг.	34,0		
1.1.4.	Затраты и электроэнергию, расходуемую в местах общего пользования (подъезды, подвалы)	9,0		
1.2.3.	Санитарно-эпидемиологическая обработка	0		
1.3.1.	Текущий ремонт общего имущества, всего (Вызов аварийной службы)	10,0		
1.3.2.	Проверка монотрометров	1,0		
1.3.3.	Проверка теплосчетчика	15,5		
1.3.4.	Снятие показаний с теплосчетчика	1,75		
1.3.5.	Чистка канализ. труб на крыше (зимой) и сброс снега с крыши	8,0		
1.3.6.	Замена старой проводки на новую в подъездах	141,0		
1.4.	Капитальный ремонт общего имущества, Всего:	0		
	2. Расходы периода			
2.1.	Административные расходы, всего в том числе:			
2.1.1.	Зарплата управляющего персонала	110,7		

2.1.2.	Начисления на зарплату (ед. соц. налог)	33,4		
2.1.3.	Прочие: Интернет Канцеляр.товары Мобильная связь Фроловой Н.П. Обсл.компьютераб: антивирус. программа, заправка картриджа краской	3,6 1,0 2,4 2,0		
2.4.	Оплата информационных услуг	0		
2.4.1.	Затраты по открытию ТСЖ	0		
2.5.	Обязательные платежи в бюджет, налоги и сборы	0		
2.6.	Оплата услуг банка	8,4		
2.7.	Отчисления в фонд ремонта			
2.8.	Отчисления в резервный фонд			
2.9	Промывка отопительной системы	11,0		
2.10	Поливка газонов	2,5		
2.11	Общий счетчик на воду	10,0		
2.12	Замена эл. проводки в подвале	30,0		
2.13	Заделка штрабов в подъездах	3,0		
2.14	Замена задвижек на затворы (4 шт.)	10,0		
2.15	Вывоз строительного мусора (Зм-ца) от придомовой территории	13,5		
2.16	Замена газовых кранов у подъезда 1.2.3	15,0		
2.17	Дополнител. стояки в 1 и 6 подъездах	6,0		
2.18	Уборка площадки вокруг мусорных контейнеров	2,8		
2.19	Программа на компьютер	25,0		
2.20	Програмист	5,0		
2,21	Замена ввода в дом водопроводной трубы	80,0		
2.21	Замена водопроводных труб в подвале	20,0		
2.22	Установка перил у подъездов	6,0		
2.23	Диагностика газовых труб			
	ИТОГО расходов периода	713,0		

Председатель ТСЖ



Фролова Н.П.

Справка: Диагностика газовых труб в сумме 120 тыс.руб. в смету не включена.

