

ПРОТОКОЛ №8

Очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон 3,
дом №19

г.Славгород

20 июля 2012г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фролова Нелли Петровна, являющаяся председателем ТСЖ данного дома.

Общее количество помещений – 100.

Общая площадь многоквартирного дома 4515,4 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 63 помещений МКД., что составляет 63 % от общего числа собственников квартир.

Повестка собрания:

- 1.Выборы председателя и секретаря
- 2.Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2011г.
- 3.Отчет ревизора ТСЖ (докладчик С.В.Швыдкай)
- 4.Перевыборы председателя и ревизора ТСЖ.
5. Ремонт балконов
- 6.Планирование работ на 2012 год и принятие тарифа на оплату жилья.
7. Разное.

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение от Колтун Т.В. выбрать председателя и секретаря для ведения собрания.

Решили: Выбрать: председателем собрания Фролову Нелли Петровну; секретарем собрания Михайлович Сталину Григорьевну

Голосовали:

«За» 63голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

2.Отчет о проделанной работе и утверждение сметы доходов и расходов за 2011г.

Заслушали доклад Фроловой Н.П. о проделанной работе, которая отражена в смете доходов и расходов за 2011г.

Доходы составили 448208 рублей, расходы в сумме 332815 рублей.

Решили: утвердить смету доходов и расходов в указанных выше суммах за 2011г.

Голосовали:

«За» 63голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов;

3.Отчет ревизора ТСЖ (докладчик С.В.Швыдкай)

Заслушали доклад ревизора ТСЖ «Эдем» Швыдкой С.В. о финансово-экономической деятельности Товарищества за 2011год.

Поступило предложение утвердить акт ревизии в целом.

Решили: утвердить акт ревизии в целом.

Голосовали:

«За»63 голоса, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

4. Перевыборы председателя и ревизора ТСЖ.

Поступило предложение от Михайлович С.Г. оставить прежний состав руководителя и ревизора ТСЖ «ЭДЕМ»

Решили: Оставить председателем ТСЖ «ЭДЕМ» Фролову Нелли Петровну Ревизором Швыдкую Светлану Васильевну.

Голосовали:

«За» 63голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

5. Ремонт балконов

Поступило предложение от Ульяновой Г. М. о том, что ремонт балконов не включать в смету на 2012г.

Решили: Не включать ремонт балконов в смету на 2012г.

Голосовали:

«За» 63голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

6. Планирование работ на 2012 год и принятие тарифа на оплату жилья.

Запланированные работы отражены в плановой смете доходов и расходов на 2012год, в результате чего доходы составят 568940 рублей и тариф на оплату жилья следует установить в сумме 13 (Тринадцать) рублей.

Решили:

Утвердить доходную часть сметы в сумме 546363 рублей и тариф на оплату жилья в сумме 13 (Тринадцать) рублей

Голосовали:

«За» 58голосов, «Против» 5 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

7. Разное.

1. В виду экономии бумаги прекратить ежемесячную распечатку лицевых счетов (Сверку сумм оплаты производить в конце года)

2. В случае засора канализации по вине квартиросъемщиков подъезда, оплату за вызов сантехнической машины производить за счет средств жильцов путем распределения суммы между жителями всего подъезда.

3. До 1 октября установить водосчетчики на горячую и холодную воду.

4. Разницу по потребленной воде, между счетом на дом и квартиросъемщиками распределять между квартирами, не установившими счетчики.

5. Зарботную плату персоналу ТСЖ «Эдем» начислять с районным коэффициентом.

Решили:

По всем 5 вопросам в разделе «Разное» принять в целом, без изменений.

Голосовали:

«За» 63голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Председатель общего собрания _____ Фролова Н.П.

Секретарь общего собрания _____ Михайлович С. Г.