

АКТ  
РЕВИЗИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЭДЕМ»

4 июня 2012г.

г.Славгород

Мною ревизором ТСЖ «ЭДЕМ», избранном на общем собрании 30 апреля 2009г., согласно Протокола №2 от 30.04.2009г., произведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2011г.по 31.12.2011г.

В ходе ревизии была проверена финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «ЭДЕМ». Проверки подверглись все хозяйственные операции сплошным порядком (весь документооборот).

**КАССА И КАССОВЫЕ ОПЕРАЦИИ**

Операции по кассе производятся в журнале-ордере №1.

Славгородским Отделением Сбербанка № 179 25.02.2011 был установлен лимит остатка денежных средств в кассе в сумме 1,4 тыс. руб. (одна тысяча четыреста рублей).

Все полученные денежные средства из банка полностью оприходованы и отражены в кассовой книге, что соответствует банковским выпискам. Кассовая книга пронумерована, прошнуровано и скреплена печатью. Все документы, подтверждающие денежные операции приложены к приходным и расходным кассовым ордерам ,оформлены надлежащим образом, все подписи имеются.

Установленный лимит кассы не нарушался.

**БАНКОВСКИЕ ОПЕРАЦИИ**

Операции по банку производятся в журнале-ордере №2. Приходной частью банковских операций являются взносы членов товарищества ,что подтверждается выписками из расчетного счета и приложенными к ним реестрами на оплату взносов членов ТСЖ.

Расходную часть составляют:

-полученные денежные средства в кассу, платежи в Пенсионный Фонд, ФСС, МРИ ФНС № 9, за банковское обслуживание и др.  
Все поступления и платежи подтверждены документально,  
Нарушений не обнаружено.

**ПОДОТЧЕТНЫЕ СУММЫ**

Учет подотчетных сумм производится в журнале-ордере №7. Подотчетным лицом является Фролова Н.П., через которую осуществляются ведение операций как:

-оплата платежей за коммунальные услуги общего пользования (за эл. энергию, газовое обслуживание, услуги РСМУ,ДОМ-1 и др..)

-оплата счетов, товарных чеков за приобретенные материалы;

На все произведенные затраты оформлены авансовые отчеты, к которым приложены подтверждающие документы, соответствующим образом оформленные.

Договоры гражданско-правового характера и акты на выполненные работы по промывке отопительной системы и других работ имеются.

В феврале 2011 Банком была проведена проверка кассы, банковских операций, подотчетных сумм. Нарушений не выявлено.

Следует отметить, что ежемесячно подотчетные суммы не закрываются, а остается кредитовый остаток, что означает расходы производятся из заемных средств (собственных средств Фроловой Н. П.). Так кредитовые остатки образовались на 01.04.2011 3873,40; на 01.05.2011 – 3633,54 и т.д. , что не допустимо.

#### ТРУД И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Оплата труда всех работников ТСЖ производилась в размере и в соответствии протокола №5 от 16 апреля 2011г. принятом на общем собрании жителей дома №19 мр-на 3 т.е. из расчета минимальной оплаты труда и согласно отработанному времени.

На всех сотрудников ведутся табеля учета рабочего времени, на основании которых рассчитывается заработная плата.

#### ОПЛАТА КВАРТПЛАТЫ

По состоянию на 01.06.2012г. неплатежи по квартплате составили 50613,82 руб. Особо злостными неплательщиками являются:

- 1.Готовцева Жанна Анатольевна кв.№1 - 4123,33р. за 6м-цев.
- 2.Иваницкая Ольга Юрьевна кв.№13 - 3027,87. за 6 м-цев.

#### Фактическое исполнение сметы доходов и расходов за 2011г.

Все затраты в суммарном выражении отражены в отчете по смете доходов и расходов, что соответствует первичным документам.

При этом смета доходов и расходов прилагается.

В ТСЖ «ЭДЕМ» применяется упрощенная система налогообложения, принята «Учетная политика ведения хоз.деятельности».

Бухгалтерский учет ведется как в журналах ордерах, так и в книге учета доходов и расходов, утвержденной налоговой инспекцией.

Отчетность в соответствующие инстанции сдается на магнитных носителях, а на бумажных носителях хранится у председателя и бухгалтера.

Ревизор ТСЖ «ЭДЕМ»

С.В.Щвыдка