

ПРОТОКОЛ №9

Годового общего собрания членов ТСЖ «Эдем»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон 3,
дом №19

г.Славгород

16 февраля 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фролова Нелли Петровна, являющаяся председателем ТСЖ данного дома.

Общее количество помещений – 100.

Жилая площадь многоквартирного дома 4515,7 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники помещений МКД в к-ве 52 чел. и по доверенностям 20 чел.

что составляет 72 % от общего числа собственников квартир, 3309,4м2 от общей площади, 76,2% долей от общего процента долей.

Повестка собрания:

- 1.Выборы председателя и секретаря
- 2.Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2012г.(Докл.Фролова Н.П.)
- 3.Отчет ревизора ТСЖ (докладчик С.В.Швыдкая)
- 4.Перевыборы председателя и ревизора ТСЖ.
- 5.Планирование работ на 2013 год и утверждение сметы доходов и расходов.
- 6.Принятие тарифа на содержание и ремонт жилья (Докл.Фролова Н.П.)
7. Разное.

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

Для ведения собрания поступили предложения выбрать председателем собрания из кандидатур:Фроловой Н.П.или Ульяновой Г.М.,секретарем собрания: Низовских Н.И.или Глухенко Т.Я.

РЕШИЛИ: Выбрать: председателем собрания Ульянову Г.М.
секретарем собрания Глухенко Т.Я.

Голосовали:

«За» 72 голоса(76,2% в долях) «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

2.Отчет о проделанной работе и утверждение сметы доходов и расходов за 2012г.

Заслушали доклад Фроловой Н.П. о проделанной работе, которая отражена в смете доходов и расходов за 2012г.

Доходы составил 679 т.руб.,с учетом остатка на 01.01.2012г. расходы в сумме 664,9т.руб.

В докладе были отражены выполненные крупные работы,дополнительные затраты,которые повлияли на удорожание тарифа это:

-замена старой проводки на новую в подъездах в сумме 142,8т.руб.,

в подвале на сумму 30т.руб.

-проверка теплосчетчика в сумме 16.2т.руб.

-приобретение и установка общедомовых счетчиков на холодную и горячую воду на дом с суммой 23,3т.руб.

-оплата %% за коммунальные платежи жителей дома в сумме 10.8т.руб.и т.д.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов в указанных выше суммах за 2012г.

Голосовали:

«За» 72 голоса(76,2 в долях), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов;

3.Отчет ревизора ТСЖ (докладчик С.В.Швыдкая)

Заслушали доклад ревизора ТСЖ «Эдем» Швыдкой С.В. о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2012год.

Были освещены все хозяйственные операции по кассе,банку,зарплате, подотчетным суммам ,по квартплате,налогам и т.

Были выявлены отклонения от принятых расходов по плану и фактически произведенных, так по заработной плате административного персонала перерасход составил 23,4т.руб.,по приобретению общих счетчиков на 13,3т.р. и т.д. Все отклонения вызваны уважительными причинами.

Кроме того не все запланированные работы были выполнены,как например:

-не сделаны дополнительные стояки в 1 и 6 подъездах;

-не заменены газовые краны у подъездов;

- не произведена диагностика газовых труб по дому;

-не приобретена программа на компьютер и т.д.

Все расходы подтверждены документально,нарушений не обнаружено.

Поступило предложение утвердить акт ревизии в целом.

РЕШИЛИ: утвердить акт ревизии в целом.

Голосовали:

«За» 72голоса (76,2в долях), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

4. Перевыборы председателя и ревизора ТСЖ.

Заслушали членов собрания:

-Сулаев И.Ф.(кв№93), предложил создать ревизионную комиссию из состава трех человек.

-Колтун Т.В.(кв№52),высказала ,что никакая ревизионная комиссия не нужна ,а достаточно одного образованного,компетентного ревизора. какой является Швыдкая С.В. ее и предложила оставить.

-Низовских Н.И.(кв№59),предложила выйти из ТСЖ «Эдем» и объединится с другими ТСЖ.

-Василькова Л.Г.(кв №71),выразила благодарность председателю Фроловой Н.П. за интенсивную и активную работу.

- Быкова Л.Г.(кв№50),поблагодарила председателя ТСЖ Фролову Н.П. за хорошую работу и предложила просить ее остаться работать на должности председателя еще на один срок или хотя бы до конца отопительного сезона, (Председатель ТСЖ Фролова Н.П. подала в правление ТСЖ заявление об увольнении)

Решили: Оставить председателем ТСЖ «ЭДЕМ» Фролову Нелли Петровну, Ревизором оставить Швыдкую Светлану Васильевну.

Голосовали:

«За» 67голосов(71,0% в долях); «Против» 4 голоса(4,3% в долях);

«Воздержались» 1 голос (0,9% в долях)

5.Планирование работ на 2013год и принятие тарифа на оплату жилья (Докл.Фролова Н.П.)

Запланированные работы отражены в плановой смете доходов и расходов на 2013год, в результате чего доходы составят 568,7т.руб.,с учетом остатка

на 01.01.2013г.

Расходы запланировали в сумме 568,7т.руб.

Решили:

Утвердить доходную часть сметы в сумме 568,7т.р.,расходную в сумме 568,7т.р.

Голосовали:

«За» 72 голоса(76,2% в долях);«Против» 0 «Воздержались» 0 голосов.

6.Принятие тарифа на содержание и ремонт жилья на 2013год.

(Докл.Фролова Н.П.)

Исходя из принятой плановой сметы доходов и расходов на 2013г.

тариф на содержание и ремонт жилья составил 11(одиннадцать) рублей.

Решили:

Принять тариф в сумме 11(Одиннадцать) рублей.

Голосовали:

«За»72голоса (76,2% в долях); «Против»» 0 голосо; «Воздержались» 0 голосов.

7.Вопрос о пользовании горячим водоснабжением(ГВС)

(Докл.Фролова Н.П.)

Заслушали председателя Фролову Н.П. о целесообразности пользоваться дому горячей водой,т.к. происходит малое потребление ГВС,из-за использования многими жильцами водонагревательных колонок,а это отражается на суммах платежа за отопление.По этому вопроу высказались:

-Попова Н.Г.(кв№14).и ее соседка высказались,что горячая вода на верхние этажи поступает после длительного слива холодной воды и предложили голосотъ за отключение ГВС.

-Сулаев И.Ф.(кв№93),предложил запретить зимой пользоваться водонагревателями,а чтобы пользовались горячей водой.

Был поставлен вопрос об отключении ГВС до конца отопительного сезона.

Решили:

ГВС не отключать.

Голосовали:

«За»72голоса(76,2% в долях); «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

8 Разное

1.На собрании было предложено,чтобы в каждом подъезде был инфармационный стенд,чтобы на нем размещалась информация о деятельности ТСЖ,Устав,ведомость учета показаний счетчиков,в которую жители сами бы записывали показания.

РЕШИЛИ:

Продолжать размещать информацию о деятельности ТСЖ «Эдем» в интернете на сайте: www.2210008144.gkh-altav.ru,на имеющихся стендах в каждом подъезде, выдавать старшим по подъездам,ежемесячно вывешивать ведомости для занесения показаний счетчиков с 23 по 25 число каждого месяца.

Голосовали:

«За»72 голоса(76,2% в долях) ; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

2.Предедатель ТСЖ Фролова Н.П.проинформировала собрание, что на собрании состоявшемся 20.07.23012г.из-за повышения тарифа на оплату жилья с 8 до 13 рублей за 1м2 на нее Низовская Н.И.подала в прокуратуру,в суд и просила поставить на голосование:

-«Было ли решение о повышении тарифа на содержание жилья производственной необходимостью?»

Выступила Глухенко Т.Я.(кв№21) –она напомнила собравшимся, что исходя из того, какие работы были выполнены и какие произведены затраты за 2012г., повысене тарифа до 13 руб за 1м2 является совершенно оправданным .

Решили:

Повышение тарифа до 13 руб за 1м2 за 2012г. считать, производственной необходимостью.

Голосовали:

«За» 68 голосов(71,9% в долях), «Против» 4 голоса (4,3% в долях);
«Воздержались» 0 голосов.

Председатель общего собрания Г. М. Ульянова Ульянова Г.М.

Секретарь общего собрания Т. Я. Глухенко Глухенко Т.Я.

С протоколом собрания ознакомлена

