

АКТ  
РЕВИЗИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЭДЕМ»

12 февраля 2013г.

г.Славгород

Мною ревизором ТСЖ «ЭДЕМ», вновь переизбранном на общем собрании 04.06.2012г., согласно Протокола №8 от 04.06.2012г., произведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

В ходе ревизии была проверена финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «ЭДЕМ». Проверки подверглись все хозяйственные операции сплошным порядком (весь документооборот).

**КАССА И КАССОВЫЕ ОПЕРАЦИИ**

Операции по кассе производятся в журнале-ордере №1.

Согласно расчета банка РФ был установлен лимит остатка денежных средств в кассе в сумме 1,4 тыс. руб. (одна тысяча четыреста рублей).

Все полученные денежные средства из банка полностью оприходованы и отражены в кассовой книге, что соответствует банковским выпискам. Кассовая книга пронумерована, прошнурована и скреплена печатью. Все документы, подтверждающие денежные операции приложены к приходным и расходным кассовым ордерам оформлены надлежащим образом, все подписи имеются.

Установленный лимит кассы не нарушался.

**БАНКОВСКИЕ ОПЕРАЦИИ**

Операции по банку производятся в журнале-ордере №2.

Приходной частью банковских операций являются взносы членов товарищества, что подтверждается выписками из расчетного счета и приложенными к ним реестрами на оплату взносов членов ТСЖ.

Расходную часть составляют:

-полученные денежные средства в кассу, платежи в Пенсионный Фонд, ФСС, МРИ ФНС № 9, за банковское обслуживание, за электроэнергию, газовое обслуживание, ТБО и др.

Все поступления и платежи подтверждены документально,

Нарушений не обнаружено.

**ПОДОТЧЕТНЫЕ СУММЫ**

Учет подотчетных сумм производится в журнале-ордере №7.

Подотчетным лицом является Фролова Н.П., через которую осуществляются ведение операций как:

-оплата платежей за коммунальные услуги общего пользования (за эл. энергию, газовое обслуживание, услуги ремонтных бригад и др..)

-оплата счетов, товарных чеков за приобретенные материалы;

На все произведенные затраты оформлены авансовые отчеты, к которым приложены подтверждающие документы, соответствующим образом оформленные

Договоры гражданско-правового характера на производственные работы и акты на выполненные к ним имеются.

Следует отметить, что ежемесячно подотчетные суммы не закрываются, а остается кредитовый остаток, что означает расходы производятся из

собственных средств Фроловой Н. П. Так кредитовые остатки составили на 01.08.2012 – 2429,74; на 01.11.2012 – 2727,94 и т.д., Дебетовые остатки составили на 01.03.2012 -2663,47; на 01.07.2012 -2885,51, что является превышением лимита остатка денежных средств (Лимит 1,4т.руб) Следует отметить, что такие же нарушения были отмечены и в предыдущем акте ревизии, а также в акте ревизии Сбербанка.

Платежи по договорам гражданского характера, коммунальные услуги следует осуществлять только безналичными расчетами

#### ТРУД И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Оплата труда всех работников ТСЖ производилась в размере и в соответствии протокола №8 от 04. 2012г. принятом на общем собрании жителей дома №19 мр-на 3 т.е. из расчета минимальной оплаты труда и согласно отработанному времени, районным коэфф.с 01.08.2012 На всех сотрудников ведется табеля учета рабочего времени, на основании которых рассчитывается заработная плата.

Перерасход фонда оплаты труда административно-управленческому персоналу произошел за счет выплаты 56 кал.дней отпуска председателя Фроловой Н.П. ее замещающему, а также за счет введенного Р.К. с 01.08.2012г.

#### ОПЛАТА КВАРТИЛПЛАТЫ

По состоянию на 01.01.2013г. неплатежи по квартплате составили 57060,77 руб. Месячное начисление по всем квартирам составляет 58704 руб (4515,7х13), и эта же сумма является переходящим остатком на следующий Месяц, так остаток на 01.01.2013года не является сверхлимитным.

Особо злостными неплательщиками являются:

- 1.Потовцева Жанна Анатольевна кв.№1 - 3430,93, за квартплату  
- 349,20 за ТБО
- 2.Кошевой Сергей Григорьевич кв№43 - 2190,00.за квартиру  
- 252,30 за ТБО

#### Фактическое исполнение сметы доходов и расходов за 2012г.

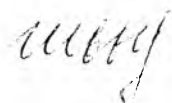
Все затраты в суммарном выражении отражены в отчете по смете доходов и расходов, что соответствует первичным документам, смета доходов и расходов за 2012г.прилагается.

В ТСЖ «ЭДЕМ» применяется упрощенная система налогообложения, принята «Учетная политика ведения хозяйственной деятельности».

Бухгалтерский учет ведется как в журналах ордеров, так и в книге учета доходов и расходов, утвержденной налоговой инспекцией.

Отчетность в соответствующие инстанции сдается на магнитных и бумажных носителях, и на бумажных носителях хранится у председателя и бухгалтера.

Ревизор ТСЖ «ЭДЕМ»



С.В.Щудьяка