

**ПЛАНОВАЯ смета доходов и расходов по ТСЖ «Эдем»
за 2014год.**

Оттаток средств на начало 2014г. **98700 руб.**
(в тыс.руб.)

№№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонение (+ -)
1.	Взносы членов ТСЖ (собственников жилых помещений)	596113		
2.	Прочие доходы ОДН по отоплению			
3.				
	ВСЕГО доходов	596113		
	Расходы			
1.1.1.	Зарплата тех. персонала (дворника, электр, сантехника, техничка)	131268		
1.1.2.	Начисления на зарплату (единый социальный налог 30,2%)	39643		
1.1.3.	Затраты на мелкий производственный инвентарь:газонокосилка;спец.одежда.обу вь;планг	4000		
1.1.4.	Затраты за обслуживание газовых устано- вок по дому за 2013гг.	21766		
1.1.5.	Затраты на электроэнергию, расходуемую в местах общего пользования (подъезды, подвалы)	10600		
1.1.6.	Санитарно-эпидемиологическая обработка	300		
1.1.7.	Текущий ремонт общего имущества, всего(см.пояснительную записку)	48900		
1.1.8.	Проверка манометров	500		
1.1.9.	Снятие показаний с теплосчетчика	5600		
1.1.10	Чистка канализ.труб на крыше(зимой) и сброс снега с крыши	6000		
	2. Расходы периода			
2.1.	Административные расходы, всего в том числе:			
2.1.1.	Зарплата управляющего персонала	162240		
2.1.2.	Начисления на зарплату ед. соц. налог (30,2%)	48996		
2.1.3.	Прочие:			
	Интернет	3600		
	Канцеляр.товары	3000		
	Мобильная связь Швыдкой С.В.	2400		
2.1.4.	Оплата информационных услуг	500		

2.1.5.	Обслуживание компьютера:заправка картриджа.антивирусная программа	3000		
2.1.6.	Обслуживание компьютерной программы	5000		
2.1.7.	Обязательные платежи в бюджет, налоги и сборы			
2.1.8.	Оплата услуг банка(обслуживание расчетного счета)	18000		
2.1.9	Промывка отопительной системы	15000		
2.1.10.	Вывоз строительного мусора от контейнерной площадки	12000		
2.1.11	%% за платежи в банке и на почте с жителей	17300		
2.1.12	Диагностика газовых труб	120000		
2.1.13	Расходы на такси	1200		
2.1.14	Аварийно-диспетчерская служба	8000		
2.1.15	Непредвиденные расходы	6000		
	ИТОГО расходов	694813		

Председатель ТСЖ



Швыдкая С.В.

**Смета доходов и расходов
Плановая на 2013г. по ТСЖ «Эдем»**

Отгатов средств на начало 2013г. 13,3т.р.

(в тыс.руб.)

ИЗМЕНЕННАЯ

№№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонение (+ -)
1.	Взносы членов ТСЖ (собственников жилых помещений (1х13;11х10)	555,4		
2.	Прочие доходы ОДН по отоплению			
3.				
	ВСЕГО доходов	555,4		
	Расходы			
1.1.1.	Зарплата тех. персонала (дворника.электр. сантехника)	83,0		
1.1.2.	Начисления на зарплату (единый социальный налог 30,2%)	25,0		
1.1.3	Затраты на мелкий производственный инвентарь	1,0		
1.1.4	Затраты за обслуживание газовых установок по дому за 2013гг.	21,0		
1.1.5.	Затраты на электроэнергию, расходуемую в местах общего пользования (подъезды, подвалы)	8		
1.1.6	Санитарно-эпидемиологическая обработка	0		
1.1.7	Текущий ремонт общего имущества, всего:	34,1		
1.1.8.	Поверка монотрометров	1,0		
1.1.9	Снятие показаний с теплосчетчика	2,0		
1.1.10	Чистка канализ.труб на крыше(зимой) и сброс снега с крыши	0		
	2. Расходы периода			
2.1.	Административные расходы, всего в том числе:			
2.1.1.	Зарплата управляющего персонала	125,0		
2.1.2.	Начисления на зарплату ед. соц. налог (30,2%)	37,7		
2.1.3.	Прочие:			
	Интернет	3,6		
	Канцеляр.товары	3,0		
	Мобильная связь Фроловой Н.П.	1,8		
	Обсл.компьютераб: антивирус. программа, заправка картриджа краской ,преобрете-	8,0		

	ние программы.програмист			
2.1.4.	Оплата информационных услуг	1.0		
2.1.5.	Обязательные платежи в бюджет, налоги и сборы			
2.1.6.	Оплата услуг банка(обслуживание счета)	18.0		
2.1.7.	Промывка отопительной системы	12.0		
2.1.8.	Вывоз строительного мусора (4м-ца) от придомовой территории(4х4500)	12.0		
2.1.9.	Замена газовых кранов у подъезда 1.2.3	0		
2.1.10.	Непредвиденные расходы	0		
2.1.11.	%% за платежи в банке и на почте с жителей	16.0		
2.1.12.	Диагностика газовых труб	80.0		
2.1.13.	Расходы на такси	4		
2.1.14.	Установка Аэраторов	4.5		
2.1.15.	Замена теплосчетчика	67		
	ИТОГО расходов периода	568.7		

Председатель ТСЖ «Эдем»



Швыдкая С.В.