

## ПРОТОКОЛ № 1

Капитальный ремонт окон в шести подъездах многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Алтайский край, г.Славгород, мрн 3,дом №19

г.Славгород

10 октября 2017г.

Место проведения собрания: г.Славгород, мрн. 3,дом № 19

Время проведения собрания: 10 октября 2017г.

Дата составления протокола: 10 октября 2017г.

Общее количество членов ТСЖ «Эдем» 100голосов 100 % – общая площадь 4515,9 м<sup>2</sup>

Участвовали в голосовании 82 голоса -81,4 %, что составляет 3677,7 кв.м

Кворум имеется.

Голосование считается правомочным для принятия решений.

Инициаторы собрания: Швыдкая С.В. председатель ТСЖ «Эдем»

### Повестка дня:

- 1.Капитальный ремонт окон в шести подъездах многоквартирного дома №19
- 2.Выбор исполнителя работ.
- 3.Оплата за капитальный ремонт окон в шести подъездах многоквартирного дома №19 .

#### Слушали:

1.По первому вопросу: Заслушали Председателя ТСЖ «Эдем» о капитальном ремонте окон в шести подъездах МКД

Голосовали: «За» 81,4 голоса. 3677, кв.м; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Приняли решение: Провести капитальный ремонт окон в шести подъездах многоквартирного дома мрн 3,дома №19.

2.По второму вопросу приняли решение заключить контракт с Обществом с ограниченной ответственностью «Стройматериалы», в лице генерального директора Мизина Н.А., на проведение капитального ремонта окон в шести подъездах МКД


Голосовали: «За» 81,4 голоса, 3677,7 кв.м; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

3.Прияли решение по третьему вопросу: Денежные средства на капитальный ремонт окон в шести подъездах использовать со специального счета на капитальный ремонт (40705810002000000274) в Алтайском отделении № 8644 ПАО «Сбербанк России» СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ, по контракту ООО «Стройматериалы» б/н от 13 октября 2017 г. в размере 270700 (Двести семьдесят тысяч семьсот) рублей, из них первоначально перечислить аванс в размере 30% 81210 (Восемьдесят одна тысяча двести десять)рублей.

Уполномочить на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту окон, в том числе подписывать соответствующие акты на распоряжение денежных средств Швыдкую Светлану Владимировну.

Голосовали: «За» 81,4 голосов, 3677,7 кв.м; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Председатель собрания  С.В.Швыдкая

Секретарь собрания  Г.М.Ульянова

Настоящий протокол является подлинным документом.



**Контракт**  
**на капитальный ремонт окон в подъездах многоквартирного дома**  
**по адресу: Алтайский край, г.Славгород, микрорайон 3, д.19**

г.Славгород

«13» октября 2017 г.

Товарищество собственников жилья «ЭДЕМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ «ЭДЕМ» Швыдкой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Стройматериалы», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мизина Николая Александровича с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту 24 окон в шести подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Славгород, Алтайского края, микрорайон 3, д.19 (далее - объект), в соответствии с технической и сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы согласно графику производства работ и поставки оборудования, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

Работы должны быть выполнены в соответствии с проектной, технической и сметной документацией в срок до 30 ноября 2017 года.

1.3. При выполнении настоящего контракта стороны руководствуются действующим законодательством от 25.12.2012 г. №271-ФЗ; от 21.07.2007г. №185-ФЗ; от 28.06.2012 №37-ЗС Алтайского края, нормативными актами по вопросам капитального ремонта и особыми условиями к настоящему контракту.

**2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по Договору определена заявкой, подтверждена сметной документацией и составляет на момент подписания Договора 270 700 рублей (Двести семьдесят тысяч семьсот рублей, 00 копеек), без НДС.

2.2. Стоимость работ по Договору является твердой и не подлежит увеличению.

2.3. В счет стоимости работ, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

2.4. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, представляемым Подрядчиком и утверждаемым Заказчиком.

3.2. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов, указанных в согласованном графике производства работ, не допускается, и Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.3. Срок окончания работ по капитальному ремонту Объекта: 30 ноября 2017 г.

3.4. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в график производства работ, то такие изменения должны производиться по письменному согласованию сторон.

3.5. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке и эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

#### 4. Обязательства сторон

4.1. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все работы по ремонту в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить:

4.1.2.1. Производство работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, графиком производства работ, строительными нормами и правилами, в том числе СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

4.1.2.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с технической и сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями.

4.1.2.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

4.1.2.4. Выполнение работ своей техникой и инструментами.

4.1.3. Возвести собственными силами за счет средств, предусмотренных Договором, все необходимые для работы временные сооружения.

4.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

4.1.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

4.1.6. Принять все меры к обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества и нести ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.

4.1.7. Осуществлять в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и подсоединения, вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом за счет собственных средств до сдачи Объекта в эксплуатацию и оплату потребленных энергоресурсов.

4.1.8. Обеспечить в ходе ремонта выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленым насаждений и земли.

4.1.9. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

4.1.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

4.1.11. Вывести с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.1.12. При готовности к сдаче законченных по Договору работ известить об этом Заказчика в пятидневный срок.

4.1.13. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

4.1.14. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.

4.1.15. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

4.1.16. Нести ответственность за оплату всех взимаемых налогов и сборов как в федеральный бюджет, так и в республиканский и местный, а также за иностранных граждан, привлекаемых Подрядчиком для работы на Объекте.

4.1.17. В случае привлечения иностранных граждан для выполнения ремонтных работ на Объекте обязуется оплатить проезд, питание, регистрацию в ОВИР МВД, проживание, медицинскую страховку, а также все налоги и сборы в бюджет как РФ, так и в региональный и местный.

4.2. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.2.1. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.2.2. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделе 5 настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

4.2.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.2.5. Обеспечить финансирование ремонтных работ на Объекте в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

## 5. Выполнение работ

5.1. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является: Мизин Николай Александрович.

5.2. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

5.3. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

5.3.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

5.3.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

5.3.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

5.3.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.

5.3.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2.

5.3.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

5.4. С целью выполнения функций, указанных в пункте 5.3, представитель Заказчика имеет право:

5.4.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.

5.4.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.5. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

5.6. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

5.7. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

5.8. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика приглашаются по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

5.9. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

5.10. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

5.11. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

5.12. Подрядчик ведет журнал производства работ в соответствии с требованиями статьи 10 настоящего Договора, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик регулярно, раз в 10 дней, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

5.13. Осуществляя контроль ведения работ, ни Заказчик, ни нанятая им инженерная организация не вмешиваются в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.14. При получении авансов Подрядчик ежемесячно представляет отчет об их использовании.

## **6. Сдача и приемка работ**

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» (в ред. Изменений №1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 №17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

6.4. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе которой должны быть представители собственника жилья.

6.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.6. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.7. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов.

6.8. При слаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6.9. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

## 7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации материалов, конструктивных элементов и работ устанавливается 36 месяцев в соответствии с условиями Гражданского кодекса РФ с момента подписания акта приемки в эксплуатацию всего Объекта (гарантийный срок устанавливается не менее 36 месяцев).

7.3. Если в гарантийный период эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трех дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения конструктивных элементов со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

7.6. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## 8. Обеспечение ремонта материалами и оборудованием

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить проведение ремонта Объекта материалами, изделиями и конструкциями, инженерным и технологическим обо-

рудованием в соответствии с технической документацией и ГОСТами. Подрядчик обязуется согласовывать все основные материалы и оборудование с Заказчиком.

8.2. Заказчик имеет право частично обеспечить ремонт Объекта материалами, изделиями и конструкциями, инженерным и технологическим оборудованием в согласованные с Подрядчиком сроки и в соответствии с технической документацией.

8.3. При частичной поставке Заказчиком материалов и оборудования Подрядчик осуществляет приемку адресованных ему материалов и оборудования, их выгрузку, складирование и охрану за свой счет. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование принятых им по акту и прибывающих на Объект материалов и оборудования.

8.4. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику за 14 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

8.5. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

8.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных и переданных ему по акту в монтаж для реализации Договора материалов и оборудования до подписания акта приемки работ.

8.7. Каждая сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, поставляемых этой стороной, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

8.8. Реализация материалов и конструкций, не использованных Подрядчиком при ремонте Объекта, приобретенных Заказчиком, осуществляется Заказчиком.

## **9. Охранные мероприятия**

9.1. Охрану находящихся материалов, изделий, конструкций, оборудования Подрядчик осуществляет за свой счет.

## **10. Скрытые ремонтные работы**

10.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

10.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

10.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.



## **11. Оплата работ и взаиморасчеты**

11.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% на приобретение строительных материалов, оборудования согласно графику финансирования работ при поступлении средств.

11.2. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту производится Заказчиком после полного завершения его ремонта, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта приемки Объекта в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке, при поступлении средств, до 30.11.2017 г.

11.4. Стоимость выполненных работ оплачивается Заказчиком Подрядчику по цене, установленной по Объекту в разделе 2 настоящего Договора, с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

## **12. Право собственности**

12.1. После подписания акта приемки всех работ по Договору Заказчик несет риск возможного разрушения или повреждения.

12.2. До сдачи Объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

## **13. Изменение условий реализации Договора**

13.1. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

13.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

13.3. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

13.4. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

## **14. Форс-мажорные условия**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

14.2. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **15. Внесение изменений в Договор**

15.1. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

15.2. Изменения графика производства работ, если они могут повлиять на продолжительность строительства и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего договорную цену и сроки ремонта и становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

15.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

## **16. Разрешение споров между сторонами**

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

16.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

16.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он разрешается арбитражным или иным судом в установленном порядке.

## **17. Расторжение Договора**

17.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

17.1.1. Задержки Подрядчиком начала ремонта более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

17.1.2. Систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения ремонтных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 30 дней.

17.1.3. Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку окончания работ по Договору более чем на 20 дней.

17.1.4. Аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

17.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случае внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость работ более чем на 10% согласованной договорной цены.

## **18. Особые условия**

18.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

18.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления факсимильного сообщения или на один день позже после отправления письма по почте.

18.3. При выполнении Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

18.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

18.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

19. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК		ИСПОЛНИТЕЛЬ	
Наименование	Товарищество собственников жилья «ЭДЕМ»	Наименование	ООО «Стройматериалы»
Адрес	658828, Алтайский край, г. Славгород, мик.3, д.19	Адрес	658839, Алтайский край, г.Яровое, Промзона, строение №38
ИНН	2210008144	ИНН	2210004862
КПП	221001001	КПП	221001001
Р/счет	40703810302580000357	Р/счет	40702810702580101666
БИК	040173604	БИК	040173604
К/счет	30101810200000000604	К/счет	30101810200000000604
Банк	Алтайское Отделение №8644 ПАО «Сбербанка России»	Банк	Отделение №8644 ПАО Сбербанк г.Барнаул
ОГРН	1092210000299	ОГРНИП	313221035100015
Председатель Товарищества собственников жилья «ЭДЕМ»  Швыдкая С.В.		Генеральный директор ООО «Стройматериалы»  Мизия Н.А.	



Итого: 2770 700 руб.  
«СОГЛАСОВАНО»  
Земля на сумму: 2770 700 руб.

Итого: 2770 700 руб.

Фирма: 44

«УТВЕРЖДАЮ»  
Смета на сумму: 2770 700 руб.  
Председатель ТСЖ «ЗЕМ» Шендрик С.В.



Генеральный директор  
ООО «Стройматериалы»  
И.А. Мизин П.А.

13 октября 2017 г.

13 октября 2017 г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 5**

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт 24 окон в шести подъездах по адресу: г. Ставрополь, микр. 3, д. 19

Сметная стоимость: **2770.700** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.079** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **14.533** тыс. руб.

Сметная стоимость:  
Нормативная трудоемкость:  
Сметная заработная плата:

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 07.2017 г.

№ поз.	Код норматива, наименование, единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс / Цена			Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. з/п	Эксп.	Всего	Осн. з/п	Эксп.	В т.ч. мат. з/п	В т.ч. мат. з/п	В т.ч. эксл. з/п	Всего	Осн. з/п	Эксп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Глобальные начисления: Н15= 1.2, Н16= 1.2, Н47= 1.15</b>														
1.	E10-01-034-05	0,4155 82	267 046,04	1 636,19 264 936,06	623,29 23,70	110 980	680 110 103	197 9	21,08 1,759	8,723 21,073	209 752	14 334 193 671	1 722 199	
	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 (двухстворчатых, 100 м2 проемов													
2.	C203-0991	-41,55 82	2 519,02	2 519,02		-104 686	-104 686		1,641		-171 789	-171 789		
	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2, м2													
3.	C203-1025	41,55B 2	2 512,64	2 512,64		104 421	104 421		1,686		176 053	176 053		
	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, двухкамерный стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2, м2													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10. НДС (по п. 1.2.1.407 пп)			13	14
									11	12	13		
ИТОГО ПО СМЕТЕ						110 715	580	197		213 996		14 334	1 727
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -						110 715	109 838	9				197 935	199
МАТЕРИАЛОВ -						104 421	580	197		213 996		14 334	1 727
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=94 - по стр. 1)						813				176 053			199
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=45 - по стр. 1)						434				13 661			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -						111 962				6 540			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ						111 962				234 197			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ						813				234 197			
Нормативная трудоемкость						434				13 661			
Возмещение НДС на материалы						78.673828				6 540			
Возмещение НДС на механизмы						19 771				78.673828			
Возмещение НДС на материалы в накладных расходах						34				35 628			
Возмещение НДС на материалы в сметной прибыли						25				275			
ВСЕГО БЕЗ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ						12				423			
ИТОГО ПО СМЕТЕ С ОБОРУДОВАНИЕМ И С ВОЗМЕЩЕНИЕМ НДС						111 962				177			
						131 804				234 197			
										270 700			

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)



ОТДЕЛЕНИЕ №8644 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. БАРНАУЛ		БИК	040173604
Банк получателя		Сч. №	30101810200000000604
ИНН 2210004862	КПП 221101001	Сч. №	40702810702580101666
Общество с ограниченной ответственностью "Стройматериалы"			
Получатель			

### Счет на оплату № 18 от 13 октября 2017 г.

Поставщик: ООО "Стройматериалы", ИНН 2210004862, КПП 221101001, 658839, Алтайский край, (Исполнитель) Яровое г, Промзона мкр, корпус № 38

Покупатель: Товарищество собственников жилья "ЭДЕМ", ИНН 2210008144, КПП 221001001 (Заказчик) Адрес: 658828, Алтайский кр., г.Славгород, мкр.3 д.19

Основание: контракт от 13.10.2017

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт 24 окон в шести подъездах по адресу: г.Славгород, мкр.3 д.19, согласно контракту от 13.10.2017г		руб	270 700,00	270 700,00

Итого: 270 700,00  
 Без налога (НДС) -  
 Всего к оплате: 270 700,00

Всего наименований 1, на сумму 270 700,00 руб.

Двести семьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель

 Мизян Н. А.

Бухгалтер

 Слесова А. Г.

Инвестор:

Заказчик (Генподрядчик)  
Теплоснабжающее предприятие жилищно-коммунального хозяйства «ЭДЕМ»  
Подрядчик(Субподрядчик)  
ООО «Стройматериалы»

Стройка:

Алтайский край, г. Славгород, мик.3, д.19  
Объект:  
Алтайский край, г. Славгород, мик.3, д.19

Формы по ОКПД  
Код  
0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)		Без номера	
номер	дата	13	10
			2017

Вид операции

Номер документа	Дата составления
5	23.11.2017

А К Т

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Составлен в текущих ценах на 07.2017 г. по №: ТСНБ-2001 Алтайского края (эталон) с дол. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 140/пр) -

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глобальные начисления: Н15= 1.2, Н16= 1.2, Н47= 1.15</b>							
1-	1.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилированных прозрачных (откидных, поворотных-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	10-01-034-05 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	100 м2 проемов	0.415582	267 046.04	209 732



с 25.01.2015 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п	№ п/п (по 1.3.1707.01)	№ п/п (по 495)	№ п/п (по 147.3.3.01)	№ п/п (по 147.3.3.01)	№ п/п (по 147.3.3.01)	№ п/п (по 147.3.3.01)	№ п/п (по 147.3.3.01)
2.	Блок основной пластиковый дверепрокатный, с глухой и поворотной створкой, односторонним стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2	ТСЦЦ 203-099) (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	02	41.5582	2 519,02	8	-171 789
3.	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, двухмерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2	ТСЦЦ 203-1025 (Приказ № 140/пр от 27.02.2015)	02	41.5582	2 512,64		175 053
<b>ИТОГО ПО АКТУ</b>							
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>							
<b>МАТЕРИАЛОВ -</b>							
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=94 - по стр. 1)							
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=45 - по стр. 1)							
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>							
<b>- ВСЕГО ПО АКТУ</b>							
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>							
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>							
Нормативная трудоемкость							
Возмещение НДС на материалы							
Возмещение НДС на механизмы							
Возмещение НДС на материалы в накладных расходах 0,1712*0,18							
Возмещение НДС на материалы в сметной прибыли 0,15*0,18							
<b>ВСЕГО БЕЗ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ</b>							
<b>ИТОГО ПО АКТУ С ОБОРУДОВАНИЕМ И С ВОЗМЕЩЕНИЕМ НДС</b>							
213 996							
213 996							
176 053							
13 661							
6 540							
234 197							
234 197							
13 661							
6 540							
78.673828							
35 628							
18							
18							
0.031							
0.027							
177							
234 197							
<b>270 700</b>							

Сдел: Генеральный директор ООО «Стройнагстрал»

М.П. Шейкина С.В.  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Принято Председателем Товарищества собственников жилья «ЭДЕМ» Шейкина С.В.

М.П. Шейкина С.В.  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

