

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания членов ТСЖ «Эдем» в МКД,
по адресу: город Славгород, микрорайон 3, дом №19
20 апреля 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в МКД - Швыдкая Светлана Владимировна, председатель ТСЖ «Эдем»

Общее количество помещений – 100.

Жилая площадь МКД - 4515,1 кв.м., что составляет 100% голосов, 100 долей.

В голосовании приняли участие 60 собственников:

Присутствовали 60 человек, что составило 2749,2 кв. м и 61,02 доли.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет о проделанной работе и о выполнении сметы за 2018 г.(Швыдкая С.В.)
4. Отчёт ревизора по итогам проверки деятельности ТСЖ «Эдем» за 2018 г.
5. Утверждение сметы на 2019 г.
6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения на 2019 г.
7. Переизбрание председателя правления и членов правления ТСЖ «Эдем» в связи с истечением срока действия (по уставу 2 года)
8. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» (2 человека) в связи с истечением срока действия.

Итоги голосования

« за» - 60 « воздержались»- 0 «против» - 0

1. По первому вопросу « Выборы председателя и секретаря собрания» рассмотрели предложение выбрать председателем собрания Швыдкую С.В. и секретарем Вавилову О.В.

1. РЕШИЛИ: выбрать: председателем собрания - Швыдкую С.В. и секретарем собрания - Вавилову О.В.

Итоги голосования

« за» - 59 « воздержались»- 1 «против» - 0

2. По второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии общего собрания». На собрании было предложено утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

2. РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

Ульянова Г.М., Карло Л.А., Раубишко Г.Е.

Итоги голосования

« за» - 59 « воздержались»- 1 «против» - 0

3. По третьему вопросу «Отчет о проделанной работе и о выполнении сметы за 2018 г.»

Выступила председатель ТСЖ « Эдем» С.В. Швыдкая. Доходов собрали на 107%.

Расходы освоили на 92%, в том числе:

- по расходам, связанным с управлением в МКД – перерасход на 46,5 тыс. рублей или на 16%, связано с повышением МРОТ.

- по расходам, на содержание общего имущества – перерасход на 68,9 тыс. рублей или на 18% , в связи с незапланированным объемом работы (чистка вентиляционных колодцев)

- фактические расходы на текущий ремонт превысили плановые на 1,9 тыс. рублей или на 10%.

Перерасход по смете по итогам работы за 2018 год составил 15,4 тыс. рублей.

3. РЕШИЛИ: Принять отчет к сведению и работу за 2018 год признать удовлетворительной.

Итоги голосования

« за» - 60 « воздержались»- 0 «против» - 0

4. По четвертому «Отчёт ревизора по итогам проверки деятельности ТСЖ «Эдем» за 2018 г.» заслушали доклад ревизора ТСЖ «Эдем» Колтун Т.В. о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Эдем» за 2018год.

Были рассмотрены все хозяйственные операции по кассе, банку, заработной плате персонала, по подотчетным суммам, платежам по оплате на содержание и ремонт дома, налогам. Были выявлены отклонения от принятых расходов по плану и фактически.

Все отклонения вызваны уважительными причинами и согласованы на заседаниях правлений. Все расходы подтверждены документально, нарушений не обнаружено.

Поступило предложение утвердить акт ревизии в целом

4. РЕШИЛИ: Утвердить акт ревизии в целом.

Итоги голосования

« за» - 60 « воздержались»- 0 «против» - 0

5. По пятому вопросу «Утверждение сметы на 2019 г.»

Выступила председатель ТСЖ – С. В. Швыдкая. Она озвучила, что проект сметы по планированию работ на 2019год был рассмотрен и утвержден на заседании правления. С учетом дополнений и отклонений по отдельным видам работ на 2019год, доходы составили 730, 4 тыс. руб., расходы, представленные на утверждение собрания составили

715 тыс. руб. и расходы на покрытие перерасхода по смете за 2018 год: - 15, 4 тыс. руб.
Итого расходов: 730,4 тыс. руб.

5. РЕШИЛИ: утвердить доходную часть сметы в сумме 730,4 тыс.руб., расходную в сумме 730,4 тыс.руб.

Принять тариф в сумме 13, 4 (тринадцать рублей 40 копеек) за 1м2.

Итоги голосования

« за» - 60 « воздержались»- 0 «против» - 0

6. По шестому вопросу Утверждение тарифа на содержание жилого помещения на 2019 г. заслушали председателя ТСЖ « Эдем» С.В. Швыдкую. Исходя из принятой плановой сметы доходов и расходов на 2019г.тариф на содержание и ремонт жилья составил 13руб.40коп. с квадратного метра площади.

6. РЕШИЛИ: Принять тариф в сумме 13, 4 (тринадцать рублей 40 копеек) за 1м2.

Итоги голосования

« за» - 60 « воздержались»- 0 «против» - 0

7. По седьмому вопросу «Переизбрание председателя правления и членов правления ТСЖ «Эдем» в связи с истечением срока действия (по уставу 2 года)»

Выступила: Г.М. Ульянова с предложением рассмотреть кандидатуру председателя правления ТСЖ « Эдем» Трофименко Татьяну Владимировну.

Выступила: Михайлович С.Г. с предложением вывести из состава правления Швыдкую С.В., Ульянову Г.М., Андреева Б.Д., Руденко В.Р., Фролову Н.П., Болыц Р.Д. и Шангину Н.Н. Рассмотреть кандидатуры состава нового правления:

1. Василенко О.И.
2. Чебыкину Г.Н.
3. Колтун Т.В.
4. Малахову О.А.
5. Вавилову О.В.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить председателем правления ТСЖ « Эдем» - Трофименко Т.В.

Итоги голосования

« за» - 58 « воздержались»- 0 «против» - 2

- 2) Утвердить новый состав правления:

Василенко О.И.
Чебыкина Г.Н.
Колтун Т.В.
Малахова О.А.
Вавилова О.В.

Итоги голосования

« за» - 58 « воздержались»- 2 «против» - 0

8 По восьмому вопросу «Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» (2 человека) в связи с истечением срока действия».

Выступила: Руденко В.Р. Она предложила ввести в состав новой ревизионной комиссии:

1. Щербину И.А.
2. Швыдкую С.В.

РЕШИЛИ: Утвердить состав ревизионной комиссии:

1. Щербина И.А.
2. Швыдкая С.В.

Итоги голосования

«за» - 58 «воздержались» - 1 «против» - 1

Председатель общего собрания _____ Швыдкая С.В.

Секретарь общего собрания _____ Вавилова О.В.

