

**Плановая смета доходов и расходов по ТСЖ «Эдем»  
на 2018год.**

Остаток средств на начало 2017г. 879

↑ (в руб.)

| №№<br>п/п      | Наименование статей   | План<br>на 2017год |
|----------------|---|--------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                    |
| 1.             | <b>Взносы членов ТСЖ (собственников жилых помещений )<br/>(Тариф 13руб. за 1 кв.м.)</b> | 704496             |
| 2.             | Прочие доходы: плата за размещение ТТК  | 1800               |
|                | <b>ВСЕГО доходов</b>  | 706296             |
| <b>РАСХОДЫ</b> |   |                    |
| 1.             | <b>Административно управленческие расходы</b>   |                    |
| 1.1.           | Фонд оплаты труда админист.персонала(штатное<br>расписание размещено на стенде)         | 227736             |
| 1.2.           | Страховые взносы (27,3%)  | 62172              |
| 1.3            | Мобильная связь председателя (200руб x 12 месяцев)                                      | 2400               |
|                | <b>ИТОГО по 1 разделу</b>   | 292308             |
| 2              | <b>Расходы на содержание общедомового имущества</b>                                     |                    |
| 2.1            | Оплата труда тех.персонала (рабочий по дому,<br>сантехник,электрик, техничка)           | 157680             |
| 2.2            | Страховые взносы (30.2% -4 м-ца;27,3%-8 м-в)  | 45196              |
| 2.3            | Интернет  | 3600               |
| 2.4            | Услуги банка(обслуживание р/счета)  | 23000              |
| 2,5            | Услуги связи (ключ ГИС ЖКХ, отправка отчетности<br>через сервер ИП Галаган)             | 5000               |
| 2.6            | Содержание оргтеники (замена картриджа,заправка)  | 2000               |
| 2.7            | ОДН по эл.энергии в местах общго пользования  | 5000               |
| 2.8            | Оплата услуг аварийно-диспетчерской службы  | 2000               |
| 2.9            | Санитарная обработка подвала  | 250                |
| 2.10           | Поверка монотетров  | 400                |
| 2.11           | Снятие показаний теплосчетчика  | 3500               |
| 2.12           | Вывоз мусора от контейнерной площадки   | 6000               |
| 2.13           | Промывка теплотрассы  | 14000              |
| 2.14           | ОДН по холодному водоснабжению  | 5000               |
| 2.15           | Техническое и аварийное обслуживание газовых<br>установок по дому                       | 16300              |
| 2.16           | Канцелярские товары   | 1500               |
| 2.17           | Оплата % за коммунальные платежи собств. жилья  | 8125               |
| 2.18           | Заправка огнетушителей 9 штук   | 3000               |
| 2.19           | Чистка вентиляционных каналов   | 48000              |
| 2.20           | Диагностика газовых труб  | 30703              |
|                | <b>ИТОГО по 2 разделу</b>   | 380254             |
| 3              | <b>Расходы на текущий ремонт общедом.имущества</b>                                      |                    |
| 3.1            | Замена наружных газовых кранов 6 шт.,работа   | 17000              |

↑

|     |  |        |
|-----|--|--------|
| 3.2 | Хоз.расходы,приобретение мелкого производств. инвентаря<br>(шпингалеты на двери,сетка для окон в подвале,<br>эл.приборы,цемент и др) | 1900   |
|     | ИТОГО по 3 разделу   | 18900  |
|     | ВСЕГО РАСХОДОВ   | 691462 |
|     | Тариф  | 13,0   |
|     |  |        |

Председатель ТСЖ



Швыдкая С.В.

29.04.2019  
Копия  
Верно  
Швыдкая

↑

↑

↑